|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 |
|  | Отчет об исполнении договора управления за 2021 год по адресу | |
|  | ул Сергея Лазо 14 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Площадь обслуживания,м2 | 13935,4 |
|  | в т ч приватизированная,м2 | 13935,4 |
|  | муниципальная,м2 | 0 |
|  | Количество квартир,шт | 198 |
|  | в т ч приватизированных,шт | 198 |
|  | муниципальных,шт | 0 |
|  | Количество жителей,чел. | 211 |
|  | Уборочная площадь ,асфальт м2 | 6184 |
|  | грунт,м2 | 3365 |
|  | газон,м2 | 0 |
|  |  | (тыс.руб) |
| 1 | Остаток средств на 01.01.2021 г | 1680,0 |
| 2 | Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб | 4460,9 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб | 4346,7 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2021 г ,тыс руб | 1148,2 |
| 5 | Прочие доходы | 7,2 |
| 6 | Получено всего доходов | 4353,9 |
| 7 | Всего расходов | 4240,9 |
| 8 | Уплата налога по УСН | 43,5 |
| 9 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 484,4 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 617,9 |
| 10.1 | Обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 143,7 |
| 10.2 | Текущий ремонт кровли | 6,3 |
| 10.3 | Ремонт межпанельных швов,ремонт фасада | 24,5 |
| 10.4 | Изготовление и установка дверей | 96,8 |
| 10.5 | Ремонт ступеней | 333,8 |
| 10.6 | УстРемонт фасадного освещения | 12,8 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 627,1 |
| 11.1 | Обслуживание внутридомовых сетей | 589,5 |
| 11.2 | Ремонт системы ХВС,ГВС.Водоотведения | 19,5 |
| 11.3 | Материалы | 18,1 |
| 12 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 2,3 |
| 13 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 195,1 |
| 14 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 15,7 |
| 15 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе | 440,3 |
| 15.1 | Благоустройство и саночистка | 386,4 |
| 15.2 | Вывоз КГМ,транспортные расходы | 31,7 |
| 15.3 | Материалы | 22,2 |
| 16 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 695,2 |
| 16.1 | Содержание аппарата управления | 529,0 |
| 16.2 | Услуги по начислению и сбору платежей | 140,4 |
| 16.3 | Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары,аренда здания,обслуживание оргтехники,проведение праздников) | 25,8 |
| 17 | Коммунальные ресурсы на содержание общего иммущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС) | 417,1 |
| 18 | Содержание и обслуживание лифтов | 702,3 |
| 19 | Остаток средств на конец года | 1793,0 |
|  |  |  |
|  | Директор ООО "УК"Альфа" Сергеев С.В. |  |