|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 |
|  | Отчет об исполнении договора управления за 2021 год по адресу |
|  | ул Сергея Лазо 13 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Площадь обслуживания,м2 | 4483,6 |
|  | в т ч приватизированная,м2 | 4397,9 |
|  |  муниципальная,м2 | 85,7 |
|  | Количество квартир,шт | 87 |
|  | в т ч приватизированных,шт | 85 |
|  |  муниципальных,шт | 2 |
|  | Количество жителей,чел. | 222 |
|  | Уборочная площадь ,асфальт м2 | 981 |
|  |  грунт,м2 | 1181 |
|  |  газон,м2 | 0 |
|  |  |  (тыс.руб) |
| 1 | Остаток средств на 01.01.2021 г | -1660,9 |
| 2 | Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб | 1259,6 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб | 1242,1 |
| 4 | Задолженность на 31.01.2021г ,тыс руб | 183,2 |
| 5 | Получено всего доходов | 1242,1 |
| 6 | Всего расходов | 1179,7 |
| 7 | Уплата налога по УСН  | 12,4 |
| 8 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 122,1 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 53,9 |
| 9.1 | Обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 47,4 |
| 9.2 | Ремонт межпанельных швов,ремонт фасада | 6,5 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 313,6 |
| 10.1 | Обслуживание внутридомовых сетей | 188,4 |
| 10.2 | Ремонт теплообменника(замена) | 11,2 |
| 10.3 | Ремонт системы ХВС,ГВС.Водоотведения | 108,2 |
| 10.4 | Материалы | 5,8 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 2,3 |
| 12 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 9,4 |
| 13 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 62,8 |
| 14 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 13,5 |
| 15 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе | 217,3 |
| 15.1 | Благоустройство и саночистка | 197,7 |
| 15.2 | Вывоз КГМ,снега,транспортные расходы | 10,2 |
| 15.3 | Опиловка деревьев | 2,3 |
| 15.4 | Материалы | 7,1 |
| 16 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 223,7 |
| 16.1 | Содержание аппарата управления | 170,2 |
| 16.2 | Услуги по начислению и сбору платежей | 45,2 |
| 16.3 | Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары,аренда здания,обслуживание оргтехники,проведение праздников) | 8,3 |
| 17 | Коммунальные ресурсы на содержание общего иммущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС) | 148,6 |
| 18 | Остаток средств на конец года | -1598,5 |
|  |  |  |
|  | Директор ООО "УК"Альфа" Сергеев С.В. |  |