|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 |
|  | Отчет об исполнении договора управления за 2021 год по адресу |
|  | ул Сергея Лазо 11 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Площадь обслуживания,м2 | 7727,2 |
|  | в т ч приватизированная,м2 | 7689,4 |
|  |  муниципальная,м2 | 37,8 |
|  | Количество квартир,шт | 144 |
|  | в т ч приватизированных,шт | 143 |
|  |  муниципальных,шт | 1 |
|  | Количество жителей,чел. | 380 |
|  | Уборочная площадь ,асфальт м2 | 1202 |
|  |  грунт,м2 | 2138 |
|  |  газон,м2 | 317 |
|  |  |  (тыс.руб) |
| 1 | Остаток средств на 01.01.2021 г | 834,0 |
| 2 | Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб | 2538,1 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб | 2392,2 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2021 г ,тыс руб | 426,7 |
| 5 | Получено всего доходов | 2392,2 |
| 6 | Всего расходов | 2007,8 |
| 7 | Уплата налога по УСН  | 23,9 |
| 8 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 156,9 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 224,1 |
| 9.1 | Обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 81,8 |
| 9.2 | Ремонт балконного козырька | 15,5 |
| 9.3 | Ремонт межпанельных швов,ремонт фасада | 126,8 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 355,7 |
| 10.1 | Обслуживание внутридомовых сетей | 324,7 |
| 10.2 | Ремонт системы водоотведения | 17,8 |
| 10.3 | Ремонт системы ЦО | 3,2 |
| 10.4 | Материалы | 10,0 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 3,2 |
| 12 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 11,8 |
| 13 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 108,2 |
| 14 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 12,8 |
| 15 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе | 219,3 |
| 15.1 | Благоустройство и саночистка | 189,4 |
| 15.2 | Вывоз КГМ,снега,транспортные расходы | 17,6 |
| 15.3 | Материалы | 12,3 |
| 16 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 385,6 |
| 16.1 | Содержание аппарата управления | 293,4 |
| 16.2 | Услуги по начислению и сбору платежей | 77,9 |
| 16.3 | Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары,аренда здания,обслуживание оргтехники,проведение праздников) | 14,3 |
| 17 | Коммунальные ресурсы на содержание общего иммущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС) | 230,4 |
| 18 | Содержание и обслуживание лифтов | 275,9 |
| 19 | Остаток средств на конец года | 1218,4 |
|  |  |  |
|  | Директор ООО "УК"Альфа" Сергеев С.В. |  |