|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 |
|  | Отчет об исполнении договора управления за 2021год по адресу | |
|  | ул Конституции СССР 9/1 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Площадь обслуживания,м2 | 15411,3 |
|  | в т ч приватизированная,м2 | 14688,7 |
|  | муниципальная,м2 | 722,6 |
|  | Количество квартир,шт | 285 |
|  | в т ч приватизированных,шт | 271 |
|  | муниципальных,шт | 14 |
|  | Количество жителей,чел. | 698 |
|  | Уборочная площадь ,асфальт м2 | 2018 |
|  | грунт,м2 | 4001 |
|  | газон,м2 | 1824 |
|  |  | (тыс.руб) |
| 1 | Остаток средств на 01.01.2021 г | 1655,6 |
| 2 | Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб | 5071,5 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб | 4755,6 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2021 г ,тыс руб | 1662,8 |
| 5 | Прочие доходы | 2,4 |
| 6 | Получено всего доходов | 4758,0 |
| 7 | Всего расходов | 3877,0 |
| 8 | Уплата налога по УСН | 47,6 |
| 9 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 313,9 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 251,2 |
| 10.1 | Обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 163,1 |
| 10.2 | Ремонт межпанельных швов,ремонт фасада | 9,2 |
| 10.3 | Изготовление и установка поручней | 11,5 |
| 10.4 | Ремонт ступеней | 67,4 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 731,1 |
| 11.1 | Обслуживание внутридомовых сетей | 647,8 |
| 11.2 | Промывка теплообменника | 25,6 |
| 11.3 | Ремонт системы ХВС,ГВС.Водоотведения | 35,2 |
| 11.4 | Ремонт ЦО | 2,5 |
| 11.5 | Материалы | 20,0 |
| 12 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 9,7 |
| 13 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 24,6 |
| 14 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 215,8 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 23,6 |
| 16 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе | 574,4 |
| 16.1 | Благоустройство и саночистка | 448,3 |
| 16.2 | Вывоз КГМ,снега,транспортные расходы | 35,1 |
| 16.3 | Благоустройсто дворовой территории(ремонт тратуарной дорожки | 66,5 |
| 16.4 | Материалы | 24,5 |
| 17 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 768,9 |
| 17.1 | Содержание аппарата управления | 585,1 |
| 17.2 | Услуги по начислению и сбору платежей | 155,3 |
| 17.3 | Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары,аренда здания,обслуживание оргтехники,проведение праздников) | 28,5 |
| 18 | Коммунальные ресурсы на содержание общего иммущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС) | 320,8 |
| 19 | Содержание и обслуживание лифтов | 595,5 |
| 20 | Остаток средств на конец года | 2536,6 |
|  |  |  |
|  | Директор ООО "УК"Альфа" Сергеев С.В. |  |