|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 |
|  | Отчет об исполнении договора управления за 2021 год по адресу |  |
|  | ул Конституции 5/2 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Площадь обслуживания,м2 | 3910,1 |
|  | в т ч приватизированная,м2 | 3910,1 |
|  |  муниципальная,м2 | 0 |
|  | Количество квартир,шт | 72 |
|  | в т ч приватизированных,шт | 72 |
|  |  муниципальных,шт | 0 |
|  | Количество жителей,чел. | 190 |
|  | Уборочная площадь ,асфальт м2 | 695 |
|  |  грунт,м2 | 734 |
|  |  газон,м2 | 160 |
|  |  |  (тыс.руб) |
| 1 | Остаток средств на 01.01.2021 г | 630,1 |
| 2 | Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб | 1285,1 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб | 1231,1 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2021 г ,тыс руб | 121,9 |
| 5 | Прочие доходы | 1,8 |
| 6 | Получено всего доходов | 1232,9 |
| 7 | Всего расходов | 1189,0 |
| 8 | Уплата налога по УСН  | 12,3 |
| 9 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 87,2 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 198,3 |
| 10.1 | Обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 41,4 |
| 10.2 | Реммонт балконного козырька,балконной плиты | 52,6 |
| 10.3 | Ремонт межпанельных швов,ремонт фасада | 25,6 |
| 10.4 | Ремонт ступеней | 78,7 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 220,2 |
| 11.1 | Обслуживание внутридомовых сетей | 164,3 |
| 11.2 | Ремонт теплообменника | 25,7 |
| 11.3 | Ремонт системы ХВС,ГВС.Водоотведения | 14,9 |
| 11.4 | Измерение српротивления изоляции | 10,2 |
| 11.5 | Материалы | 5,1 |
| 12 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 1,8 |
| 13 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 6,2 |
| 14 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 54,7 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5,7 |
| 16 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе | 127,5 |
| 16.1 | Благоустройство и саночистка | 112,4 |
| 16.2 | Вывоз КГМ,снега,транспортные расходы | 8,9 |
| 16.3 | Материалы | 6,2 |
| 17 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 195,1 |
| 17.1 | Содержание аппарата управления | 148,5 |
| 17.2 | Услуги по начислению и сбору платежей | 39,4 |
| 17.3 | Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары,аренда здания,обслуживание оргтехники,проведение праздников) | 7,2 |
| 18 | Коммунальные ресурсы на содержание общего иммущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС) | 148,6 |
| 19 | Содержание и обслуживание лифтов | 131,4 |
| 20 | Остаток средств на конец года | 674,0 |
|  |  |  |
|  | Директор ООО "УК"Альфа" Сергеев С.В. |  |