|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 |
|  | Отчет об исполнении договора управления за 2021г од по адресу |  |
|  | ул. Конституции 11 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Площадь обслуживания,м2 | 7833,5 |
|  | в т ч приватизированная,м2 | 7716,7 |
|  |  муниципальная,м2 | 116,8 |
|  | Количество квартир,шт | 144 |
|  | в т ч приватизированных,шт | 142 |
|  |  муниципальных,шт | 2 |
|  | Количество жителей,чел. | 358 |
|  | Уборочная площадь ,асфальт м2 | 3267 |
|  |  грунт,м2 | 2615 |
|  |  газон,м2 | 2065 |
|  |  |  (тыс.руб) |
| 1 | Остаток средств на 01.01.2021 г | 1383,3 |
| 2 | Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб | 2563,8 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб | 2354,8 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2021г ,тыс руб | 990,2 |
| 5 | Прочие доходы | 67,9 |
| 6 | Получено всего доходов | 2422,7 |
| 7 | Всего расходов | 2565,9 |
| 8 | Уплата налога по УСН  | 23,5 |
| 9 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 156,9 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 542,1 |
| 10.1 | Обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 82,9 |
| 10.2 | Ремонт балконного козырька | 13,2 |
| 10.3 | Ремонт межпанельных швов,ремонт фасада | 105,6 |
| 10.4 | Установка пластиковых окон | 340,4 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 441,6 |
| 11.1 | Обслуживание внутридомовых сетей | 329,3 |
| 11.2 | Ремонт системы ХВС,ГВС.Водоотведения | 44,2 |
| 11.3 | Ремонт ЦО | 27,8 |
| 11.4 | Ремонт лифтового оборудования | 30,1 |
| 11.5 | Материалы | 10,2 |
| 12 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 2,4 |
| 13 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 24,7 |
| 14 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 109,7 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 11,1 |
| 16 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе | 379,8 |
| 16.1 | Благоустройство и саночистка | 323,5 |
| 16.2 | Вывоз КГМ,снега,транспортные расходы | 17,8 |
| 16.3 | Опиловка деревьев | 8,2 |
| 16.4 | Благоустройсто дворовой территории(ремонт отмосток, тратуаров,проездов) | 17,8 |
| 16.5 | Материалы | 12,5 |
| 17 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 366,9 |
| 17.1 | Содержание аппарата управления | 273,4 |
| 17.2 | Услуги по начислению и сбору платежей | 78,9 |
| 17.3 | Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары,аренда здания,обслуживание оргтехники,проведение праздников) | 14,5 |
| 18 | Коммунальные ресурсы на содержание общего иммущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС) | 244,1 |
| 19 | Содержание и обслуживание лифтов | 263,2 |
| 20 | Остаток средств на конец года | 1240,1 |
|  |  |  |
|  | Директор ООО "УК"Альфа" Сергеев С.В. |  |