|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 |
|  | Отчет об исполнении договора управления за 2021 год по адресу |  |
|  | пр Дзержинского 21/1 |  |
|  |  |  |
|  | Площадь обслуживания,м2 | 4356,4 |
|  | в т ч приватизированная,м2 | 4295,7 |
|  | муниципальная,м2 | 60,7 |
|  | Количество квартир,шт | 90 |
|  | в т ч приватизированных,шт | 89 |
|  | муниципальных,шт | 1 |
|  | Количество жителей,чел. | 229 |
|  | Уборочная площадь ,асфальт м2 | 1115 |
|  | грунт,м2 | 1445 |
|  | газон,м2 | 0 |
|  |  | (тыс.руб.) |
| 1 | Остаток средств на 01.01.2021г | 475,8 |
| 2 | Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб | 1109,6 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб | 1059,8 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2021 г ,тыс руб | 206,0 |
| 5 | Получено всего доходов | 1059,8 |
| 6 | Всего расходов | 1040,1 |
| 7 | Уплата налога по УСН | 10,6 |
| 8 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 139,5 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 91,5 |
| 9.1 | Обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 46,3 |
| 9.2 | Ремонт межпанельных швов,ремонт фасада | 45,2 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 251,4 |
| 10.1 | Обслуживание внутридомовых сетей | 183,2 |
| 10.2 | Ремонт системы ХВС,ГВС.Водоотведения | 37,2 |
| 10.3 | Ремонт системы ЦО | 25,3 |
| 10.4 | Материалы | 5,7 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 2,5 |
| 12 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 9,2 |
| 13 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 61,0 |
| 14 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 11,8 |
| 15 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе | 184,4 |
| 15.1 | Благоустройство и саночистка | 167,6 |
| 15.2 | Вывоз КГМ,снега,транспортные расходы | 9,9 |
| 15.3 | Материалы | 6,9 |
| 16 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 217,3 |
| 16.1 | Содержание аппарата управления | 165,4 |
| 16.2 | Услуги по начислению и сбору платежей | 43,9 |
| 16.3 | Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары,аренда здания,обслуживание оргтехники,проведение праздников) | 8,1 |
| 17 | Коммунальные ресурсы на содержание общего иммущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС) | 60,9 |
| 18 | Остаток средств на конец года | 495,5 |
|  |  |  |
|  | Директор ООО "УК"Альфа" Сергеев С.В. |  |