|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 |
|  | Отчет об исполнении договора управления за 2021 год по адресу |  |
|  | ул Березка 2/1 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Площадь обслуживания,м2 | 5357,7 |
|  | в т ч приватизированная,м2 | 5289,7 |
|  | муниципальная,м2 | 68 |
|  | Количество квартир,шт | 111 |
|  | в т ч приватизированных,шт | 110 |
|  | муниципальных,шт | 1 |
|  | Количество жителей,чел. | 237 |
|  | Уборочная площадь ,асфальт м2 | 0 |
|  | грунт,м2 | 0 |
|  | газон,м2 | 2400 |
|  |  | (тыс.руб) |
| 1 | Остаток средств на 01.01.2021 г | -963,3 |
| 2 | Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб | 1719,6 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб | 1645,5 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2021 г ,тыс руб | 681,1 |
| 5 | Получено всего доходов | 1645,5 |
| 6 | Всего расходов | 1559,0 |
| 7 | Уплата налога по УСН | 16,5 |
| 8 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 218,0 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 92,4 |
| 9.1 | Обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 56,8 |
| 9.2 | Ремонт межпанельных швов,ремонт фасада | 33,1 |
| 9.3 | Ремонт фасадного освещения | 2,5 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 248,5 |
| 10.1 | Обслуживание внутридомовых сетей | 225,2 |
| 10.2 | Ремонт системы ХВС,ГВС.Водоотведения | 7,3 |
| 10.3 | Ремонт ЦО | 9,0 |
| 10.4 | Материалы | 7,0 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 2,4 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 75,0 |
| 13 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5,8 |
| 14 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе | 244,1 |
| 14.1 | Благоустройство и саночистка | 223,4 |
| 14.2 | Вывоз КГМ,снега,транспортные расходы | 12,2 |
| 14.3 | Материалы | 8,5 |
| 15 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 267,3 |
| 15.1 | Содержание аппарата управления | 203,4 |
| 15.2 | Услуги по начислению и сбору платежей | 54,0 |
| 15.3 | Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары,аренда здания,обслуживание оргтехники,проведение праздников) | 9,9 |
| 16 | Коммунальные ресурсы на содержание общего иммущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС) | 119,1 |
| 17 | Содержание и обслуживание лифтов | 270,0 |
| 18 | Остаток средств на конец года | -876,8 |
|  |  |  |
|  | Директор ООО "УК"Альфа" Сергеев С.В. |  |