|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 |
|  | Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по адресу |  |
|  | ул. Конституции 5 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1 | Площадь обслуживания,м2 | 3330,5 |
| 2 | в т ч приватизированная,м2 | 3330,5 |
| 3 | муниципальная,м2 | 0 |
| 4 | Количество квартир,шт | 46 |
| 5 | в т ч приватизированных,шт | 46 |
| 6 | муниципальных,шт | 0 |
| 7 | Количество жителей,чел. | 90 |
|  | Уборочная площадь ,асфальт м2 | 492 |
|  | грунт,м2 | 1530 |
|  | газон,м2 | 2530 |
|  |  | (тыс.руб) |
| 1 | Остаток средств на 01.01.2020 г | -901,7 |
| 2 | Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб | 1115,6 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб | 1079,7 |
| 4 | Задолженность на 01.01.2021 г ,тыс руб | 150,2 |
| 5 | Прочие доходы | 2,4 |
| 6 | Получено всего доходов | 1082,1 |
| 7 | Всего расходов | 1070,8 |
| 8 | Уплата налога по УСН | 10,8 |
| 9 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 119,1 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 33,6 |
| 10.1 | Обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 33,6 |
| 10.2 | Текущий ремонт кровли | 0,0 |
| 10.3 | Ремонт межпанельных швов,ремонт фасада | 0,0 |
| 10.4 | Ремонт подъезда,замена почтовых ящиков | 0,0 |
| 10.5 | Ремонт цоколя | 0,0 |
| 10.6 | Ремонт ступеней | 0,0 |
| 107 | Установка светильников | 0,0 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 191,8 |
| 11.1 | Обслуживание внутридомовых сетей | 133,3 |
| 11.2 | Ремонт ВРУ,ОДПУ | 18,4 |
| 11.3 | Ремонт теплообменника(замена) | 12,7 |
| 11.4 | Ремонт системы ХВС,ГВС.Водоотведения | 7,2 |
| 11.5 | Ремонт ЦО | 13,5 |
| 11.6 | Ремонт лифтового оборудования | 0,0 |
| 11.7 | Материалы | 6,7 |
| 12 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 0,9 |
| 13 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 4,6 |
| 14 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 45,7 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 18,9 |
| 16 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе | 164,0 |
| 16.1 | Благоустройство и саночистка | 156,7 |
| 16.2 | Вывоз КГМ,снега,транспортные расходы | 1,4 |
| 16.3 | Опиловка деревьев | 0,0 |
| 16.4 | Благоустройсто дворовой территории(ремонт отмосток, тратуаров,проездов) | 0,0 |
| 16.5 | окраска ограждений | 3,7 |
| 16.6 | Материалы | 2,2 |
| 17 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 178,5 |
| 17.1 | Содержание аппарата управления | 137,5 |
| 17.2 | Услуги по начислению и сбору платежей | 32,9 |
| 17.3 | Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары,аренда здания,обслуживание оргтехники,проведение праздников) | 8,1 |
| 18 | Коммунальные ресурсы на содержание общего иммущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС) | 135,1 |
| 19 | Содержание и обслуживание лифтов | 167,9 |
| 20 | Остаток средств на конец года | -890,4 |