|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 |
|  | Отчет об исполнении договора управления за 2019 год по адресу |
|  | ул Сергея Лазо13/1 |  |
|  |  |  |
|  |  | факт |
|  | Площадь обслуживания,м2 | 5300,8 |
|  | в т ч приватизированная,м2 | 5037,3 |
|  |  муниципальная,м2 | 263,5 |
|  | Количество квартир,шт | 162 |
|  | в т ч приватизированных,шт | 153 |
|  |  муниципальных,шт | 9 |
|  | Количество жителей,чел. | 314 |
|  | Уборочная площадь ,асфальт м2 | 727 |
|  |  грунт,м2 | 1086,5 |
|  |  газон,м2 | 784 |
|  |  |  (тыс.руб) |
| 1 | Остаток средств на 01.01.2019 г | -1158,9 |
| 2 | Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб | 1699,7 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб | 1736,4 |
| 4 | Задолженность на 01.01.2020 г ,тыс руб | 541,6 |
| 5 | Прочие доходы | 5,3 |
| 6 | Получено всего доходов | 1741,7 |
| 7 | Всего расходов | 1454,1 |
| 8 | Уплата налога по УСН  | 17,4 |
| 9 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 170,2 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 154,1 |
| 10.1 | Обслуживание несущих и ненесущих конструкций | 82,1 |
| 10.2 | Текущий ремонт кровли | 43,5 |
| 10.3 | Ремонт межпанельных швов,ремонт фасада | 19,2 |
| 10.4 | Ремонт пола МОП | 9,3 |
| 10.5 | Ремонт цоколя | 0,0 |
| 10.6 | Ремонт ступеней | 0,0 |
| 107 | Установка светильников | 0,0 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 183,9 |
| 11.1 | Обслуживание внутридомовых сетей | 167,2 |
| 11.2 | Ремонт ВРУ,ОДПУ | 5,3 |
| 11.3 | Ремонт теплообменника(замена) | 0,0 |
| 11.4 | Ремонт системы ХВС,ГВС.Водоотведения | 1,6 |
| 11.5 | Измерение српротивления изоляции | 0,0 |
| 11.6 | Ремонт лифтового оборудования | 0,0 |
| 11.7 | Материалы | 9,8 |
| 12 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 7,5 |
| 13 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 10,6 |
| 14 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 66,3 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 14,1 |
| 16 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе | 145,0 |
| 16.1 | Благоустройство и саночистка | 134,7 |
| 16.2 | Вывоз КГМ,снега,транспортные расходы | 7,4 |
| 16.3 | Опиловка деревьев | 0,0 |
| 16.4 | Благоустройсто дворовой территории(ремонт отмосток, тратуаров,проездов) | 0,0 |
| 16.5 | Ремонт ограждений | 0,0 |
| 16.6 | Материалы | 2,9 |
| 17 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 285,4 |
| 17.1 | Содержание аппарата управления | 223,1 |
| 17.2 | Услуги по начислению и сбору платежей | 51,2 |
| 17.3 | Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары,аренда здания,обслуживание оргтехники,проведение праздников) | 11,2 |
| 18 | Коммунальные ресурсы на содержание общего иммущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС) | 132,4 |
| 19 | Содержание и обслуживание лифтов | 267,2 |
| 20 | Остаток средств на конец года | -871,3 |
|  |  |  |
|  | Директор ООО "УК"Альфа" Сергеев С.В. |  |