

Приложение №2

**Плановая структура платежа
за содержание жилого помещения
по адресу ул. Сергея Лазо 13 на 2019 год.**

№ п/п	Наименование работ	1 полугодие	2 полугодие
1	Техническое содержание и обслуживание	10,90	11,34
1.1	Технический осмотр: общий и отдельных элементов, помещений (поквартирный) жилых домов с составлением перечня работ, ведением журналов, составлением дефектных ведомостей и выдачей предписаний жителям (2 раза в год)	0,48	0,50
1.2	Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:	0,39	0,41
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах		
	Проверка канализационных вытяжек и проветривание колодцев		
	Смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, тех, подвалах		
	Устранение мелких неисправностей электропроводки, осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		
	Техническое обслуживание систем дымоудаления (ППА)		
	Установка номерных знаков, аншлагов и флагодержателей		
1.3	Подготовка жилых домов к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, в том числе:	1,58	1,64
	Утепление водосточных труб, колен, воронок		
	Консервация системы центрального отопления		
	Завоз песка на детские площадки		
	Снятие (установка) пружин на входных дверях		
	Закрытие на замок входных дверей в техподполья, подвалы, чердаки		
	Замена разбитых стекол на лестничных площадках		
	Утепление чердачных перекрытий		
	Утепление трубопроводов в подвалах		
	Укрепление и ремонт парапетных ограждений		
	Проверка исправности слуховых окон и чердачных люков		
	Регулировка и испытание систем центрального отопления		
	Ремонт и укрепление входных дверей		
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий		
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
	Вызов представителя поставщика тепла при проведении промывки и опрессовки центрального отопления		
1.4	Прочие работы	0,83	0,86
	Подготовка зданий к праздникам		
	Удаление с крыш и козырьков снега и наледи		
	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора		
	Очистка кровли от грязи и листьев		
	Электроэнергия мест общего пользования		
1.5	Благоустройство и санитарная очистка зданий, придомовых территорий	5,82	6,05
	Очистка территорий во время снегопада (сдвигание и подметание свежевыпавшего снега)		
	Посыпка мест прохода пешеходов песком и смесью песка с хлоридами		

	Очистка крылец и входов от льда		
	Уборка контейнерных площадок по сбору ТБО		
	Подметание территорий		
	Очистка урн от мусора		
	Протирка урн		
	Уборка мусора с газонов		
	Поливка газонов, зеленых насаждений		
	Вскапывание газонов, частичная замена грунтовой земли		
	Обрезка деревьев, кустарников		
	Выкашивание сорной травы		
	Окопка деревьев, кустарников		
	Побелка известковым составом стволов деревьев, бордюрного камня		
	Посадка деревьев, кустарников, цветников		
	Влажное подметание лестничных клеток		
	Мытье окон на лестничных клетках		
	Обметание пыли с потолков, стен, подоконников		
	Мойка и влажная протирка подоконников, оконных переплетов, перил, чердачных лестниц		
	Вывоз мусора с придомовой территории		
	Дератизация и дезинсекция		
	Уборка кабин лифтов		
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание жилых домов:	1,8	1,87
	Прием и выполнение заявок населения		
	Ликвидация засоров канализации		
	Ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения		
	Устранение аварийных повреждений внутренних сетей водопровода, отопления, канализации		
2	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	5,22	5,43
2.1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе:	2,52	2,62
	Фундаменты: устранение мелких деформаций, усиление и восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвал		
	Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов (поясков, сандриков), ремонт и окраска фасада, цоколя		
	Перекрытия: частичная смена отдельных участков, заделка швов и трещин, укрепление и окраска		
	Крыши: устранение неисправностей, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, заделка примыканий к парапетам и вентшахтам		
	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов		
	Межквартирные перегородки: усиление, смена отдельных участков		
	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки: восстановление или замена отдельных участков и элементов		
	Полы: замена и восстановление отдельных участков		
	Внутренняя отделка: восстановление отделки стен и потолков отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях		
2.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе	2,04	2,12

	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности		
	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений		
	Водопровод, канализация: замена и восстановление работоспособности		
	Электроснабжение: восстановление работоспособности вводных шкафов и вводно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов за исключением квартирных счетчиков по учету энергии, осветительных установок общедомовых помещений (включая светильники на лестничных клетках)		
	Вентиляция: ремонт оголовок и дымовых труб, обеспечение герметичности и плотности дымоходов		
2.3	Внешнее благоустройство	0,66	0,69
	Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, отмосток, ограждений и оборудования спортивных площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок для мусорных контейнеров		
3	Управление многоквартирными жилыми домами	3,89	4,05
	Техническая инвентаризация дома, изготовление и хранение проектно-сметной документации плана участка, актов приемки от строительных организаций застройщиков, схемы внутридомовых сетей, работа с подрядчиками; Содержание работников по приватизации; Организация и проведение работ по регистрации; Содержание работников по работе с жалобами Другие услуги (начисление и сбор квартплаты)		
4	ИТОГО за содержание жилого помещения	20,01	20,81
5	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества: Электроэнергия Холодная вода Горячая вода	1,77 0,15 0,32	1,82 0,15 0,33
6	Всего	22,25	23,11

Директор ООО УК « Альфа»

Сергеев С.В.