

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год по адресу
ул Сергея Лазо 11

Площадь обслуживания,м2	7727.2
в т ч приватизированная,м2	7689.4
муниципальная,м2	37.8
Количество квартир,шт	144
в т ч приватизированных,шт	143
муниципальных,шт	1
Количество жителей,чел.	380
Уборочная площадь ,асфальт м2	1202
грунт,м2	2138
газон,м2	317

(тыс.руб)

1	Остаток средств на 01.01.2018 г	402.5
2	Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб	2606.4
3	Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб	2556.9
4	Задолженность на 01.01.2019 г ,тыс руб	467.5
5	Прочие доходы	10.7
6	Получено всего доходов	2567.6
7	Всего расходов	2291.6
8	Уплата налога по УСН	25.7
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	153.3
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	157.9
10.1	Обслуживание несущих и ненесущих конструкций	85.7
10.2	Текущий ремонт кровли	55.5
10.3	Установка светильников	16.7
11	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	310.5
11.1	Обслуживание внутридомовых сетей	234.1
11.2	Ремонт ВРУ,ОДПУ	9.6
11.3	Ремонт системы ХВС,ГВС.Водоотведения	5.9
11.4	Измерение сопротивления изоляции	45.2
11.5	Материалы	15.7
12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10.7
13	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11.2
14	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100.5
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17.2

	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе	189.5
16		
16.1	Благоустройство и саночистка	183.6
16.2	Вывоз КГМ, снега, транспортные расходы	2.4
16.3	Материалы	3.5
17	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	414.7
17.1	Содержание аппарата управления	324.4
17.2	Услуги по начислению и сбору платежей	75.2
17.3	Прочие (обучение персонала, работа с должниками, канц. товары, аренда здания, обслуживание оргтехники, проведение праздников)	15.1
18	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (Электроэнергия, ХВС, ГВС)	318.2
19	Вывоз и складирование мусора	192.9
20	Содержание и обслуживание лифтов	389.5
21	Остаток средств на конец года	678.5