

Приложение №1

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год по адресу
ул. Конституции 5

факт

1	Площадь обслуживания,м2	3330.50
2	в т ч приватизированная,м2	3330.50
3	муниципальная,м2	0.00
4	Количество квартир,шт	46.00
5	в т ч приватизированных,шт	46.00
6	муниципальных,шт	0.00
7	Количество жителей,чел.	90.00
	Уборочная площадь ,асфальт м2	492.00
	грунт,м2	1530.00
	газон,м2	2530.00

(тыс.руб)

1	Остаток средств на 01.01.2018 г	-883.30
2	Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб	1165.70
3	Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб	1175.60
4	Задолженность на 01.01.2019 г ,тыс руб	111.80
5	Прочие доходы	54.80
6	Получено всего доходов	1230.40
7	Всего расходов	1389.46
8	Уплата налога по УСН	12.30
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119.20
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	150.90
10.1	Обслуживание несущих и ненесущих конструкций	36.90
10.2	Ремонт цоколя	52.60
10.3	Установка светильников	61.40
11	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	159.86
11.1	Обслуживание внутридомовых сетей	100.90
11.2	Ремонт ВРУ,ОДПУ	12.70
11.3	Ремонт теплообменника(замена)	20.90

11.4	Измерение сопротивления изоляции	18.60
11.5	Материалы	6.76
12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1.30
13	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4.30
14	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43.30
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7.40
16	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе	201.51
16.1	Благоустройство и саночистка	156.60
16.2	Вывоз КГМ, снега, транспортные расходы	1.00
16.3	Благоустройство дворовой территории(ремонт отмосток, тротуаров, проездов)	42.40
16.4	Материалы	1.51
17	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	236.40
17.1	Содержание аппарата управления	197.70
17.2	Услуги по начислению и сбору платежей	32.20
17.3	Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары, аренда здания, обслуживание оргтехники, проведение праздников)	6.50
18	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС)	202.00
19	Вывоз и складирование мусора	83.13
20	Содержание и обслуживание лифтов	167.86
21	Остаток средств на конец года	-1042.36