

Приложение №1

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год по адресу  
ул Конституции 3

	факт	
Площадь обслуживания,м2		7784.2
в т ч приватизированная,м2		7583
муниципальная,м2		201.2
Количество квартир,шт		144
в т ч приватизированных,шт		140
муниципальных,шт		4
Количество жителей,чел.		367
Уборочная площадь ,асфальт м2		1432
грунт,м2		2675
газон,м2		5574
		(тыс.руб)

1	Остаток средств на 01.01.2018 г	-143.5
2	Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб	2561.3
3	Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб	2581.5
4	Задолженность на 01.01.2019 г ,тыс руб	315.9
5	Прочие доходы	77.9
6	Получено всего доходов	2659.4
7	Всего расходов	2542.1
8	Уплата налога по УСН	27.2
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170.2
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	329.7
10.1	Обслуживание несущих и ненесущих конструкций	86.2
10.2	Ремонт подъезда,замена почтовых ящиков	243.5
11	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	308.8
11.1	Обслуживание внутридомовых сетей	235.9
11.2	Ремонт ВРУ,ОДПУ	11.4
11.3	Измерение сопротивления изоляции	45.7
11.4	Материалы	15.8
12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10.8
13	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11.6
14	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101.2
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17.3

16	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе	293.8
16.1	Благоустройство и саночистка	269.0
16.2	Благоустройство дворовой территории(ремонт отмосток, тротуаров, проездов)	21.3
16.3	Материалы	3.5
17	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	417.3
17.1	Содержание аппарата управления	326.7
17.2	Услуги по начислению и сбору платежей	75.4
17.3	Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары, аренда здания, обслуживание оргтехники, проведение праздников)	15.2
18	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС)	267.6
19	Вывоз и складирование мусора	194.3
20	Содержание и обслуживание лифтов	392.3
21	Остаток средств на конец года	-26.2