

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год по  
адресу  
ул Конституции 11/2

	факт	
Площадь обслуживания,м2		7764.91
в т ч приватизированная,м2		7764.91
муниципальная,м2		0
Количество квартир,шт		143
в т ч приватизированных,шт		143
муниципальных,шт		0
Количество жителей,чел.		312
Уборочная площадь ,асфальт м2		1330
грунт,м2		1200
газон,м2		500

(тыс.руб)

1	Остаток средств на 01.01.2018 г	1074.0
2	Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб	2621.5
3	Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб	2546.4
4	Задолженность на 01.01.2019 г ,тыс руб	591.5
5	Прочие доходы	10.7
6	Получено всего доходов	2557.1
7	Всего расходов	3261.3
8	Уплата налога по УСН	26.6
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	153.2
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	97.0
10.1	Обслуживание несущих и ненесущих конструкций	85.9
10.2	Ремонт подъезда,замена почтовых ящиков	2.9
10.3	Установка светильников	8.2
11	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1349.5
11.1	Обслуживание внутридомовых сетей	235.4
11.2	Ремонт ВРУ,ОДПУ	33.3
11.3	Ремонт теплообменника(замена)	1019.3
11.4	Измерение сопротивления изоляции	45.7
11.5	Материалы	15.8
12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4.5
13	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11.3
14	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100.9

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17.3
16	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе	206.7
16.1	Благоустройство и саночистка	200.8
16.2	Вывоз КГМ, снега, транспортные расходы	2.4
16.3	Материалы	3.5
17	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	416.3
17.1	Содержание аппарата управления	325.9
17.2	Услуги по начислению и сбору платежей	75.2
17.3	Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары, аренда здания, обслуживание оргтехники, проведение праздников)	15.2
18	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС)	292.9
19	Вывоз и складирование мусора	193.8
20	Содержание и обслуживание лифтов	391.4
21	Остаток средств на конец года	369.8