

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год по адресу
ул Березка 2/1

Площадь обслуживания,м2	5357.70
в т ч приватизированная,м2	5289.70
муниципальная,м2	68.00
Количество квартир,шт	111.00
в т ч приватизированных,шт	110.00
муниципальных,шт	1.00
Количество жителей,чел.	237.00
Уборочная площадь ,асфальт м2	0.00
грунт,м2	0.00
газон,м2	2400.00
	(тыс.руб)

1	Остаток средств на 01.01.2018 г	-1174.80
2	Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб	1796.60
3	Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб	1800.30
4	Задолженность на 01.01.2019 г ,тыс руб	586.90
5	Прочие доходы	4.35
6	Получено всего доходов	1804.65
7	Всего расходов	1717.71
8	Уплата налога по УСН	18.05
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	212.70
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	89.80
10.1	Обслуживание несущих и ненесущих конструкций	59.30
10.2	Текущий ремонт кровли	15.10
10.3	Ремонт подъезда,замена почтовых ящиков	15.40
11	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	227.68
11.1	Обслуживание внутридомовых сетей	162.40
11.2	Ремонт ВРУ,ОДПУ	32.10
11.3	Измерение сопротивления изоляции	22.30
11.4	Материалы	10.88
12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6.70
13	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0.00
14	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69.65
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11.90

	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	
16	многоквартирного дома, в том числе	224.22
16.1	Благоустройство и саночистка	220.10
16.2	Вывоз КГМ, снега, транспортные расходы	1.70
16.3	Материалы	2.42
17	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	287.26
17.1	Содержание аппарата управления	224.90
17.2	Услуги по начислению и сбору платежей	51.90
17.3	Прочие (обучение персонала, работа с должниками, канц товары, аренда здания, обслуживание оргтехники, проведение праздников)	10.46
18	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС)	166.00
19	Вывоз и складирование мусора	133.73
20	Содержание и обслуживание лифтов	270.03
21	Остаток средств на конец года	-1087.86