Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13/1 по ул. Сергея Лазо, г. Оренбурга

г.Оренбург **"22"мая 2018г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Сергея Лазо, д. 13/1 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе ООО "Управляющая компания "Альфа" ОГРН 109568016805 **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: *18.04.2018г. в 19 ч.00 мин возле дома расположенного по ул. Сергея Лазо, д.13/1.*

Начало регистрации участников собрания – *18.45.*

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: *с 19.04.2018г. 9 ч 00 мин по 21.05.2018г. 14 ч. 00 мин.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: *с 19.04.2018г. 9 ч 00 мин по 21.05.2018г. 14 ч. 00 мин. по адресу ул.Сергея Лазо, д. 11/1 2 эт. каб 13.*

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *с 06.04.2018г. 9 ч 00 мин по 18.04.2018г. 14 ч. 00 мин. по адресу ул.Сергея Лазо, д. 11/1 2 эт каб 13.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул.Сергея Лазо д. 13/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 239 человек *(согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 4 к настоящему протоколу)*, владеющие 3922,59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Утвердить кандидатуру председателя собрания
2. Утвердить кандидатуру секретаря собрания
3. Утвердить кандидатуру председателя счетной комиссии
4. Утверждение отчета об исполнении договора управления МКД за 2017г. *(Приложение №1)*
5. Утверждение видов и объемов работ по текущему ремонту состава общего имущества многоквартирного дома на 2018г. за счет денежных средств, сформированных согласно финансовому отчету по итогам 2017г.*(Приложение № 2)*
6. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» *(Приложение № 3)*
7. Утверждение вопроса о правомерном использовании и доступе к части общедомового имущества многоквартирного дома, в виде кладовок и тамбуров.
8. Утверждение вопроса о расчете платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ.

1. По первому вопросу: Утвердить кандидатуру Председателя собрания.

Слушали: Предложения собственников.

Предложили: Утвердить кандидатуру Председателя собрания.
Собственника квартиры № 62, Михайлову О.П.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3059,62	78,0	90,22	2,3	772,75	19,7

Принято решение: Утвердить кандидатуру Председателя собрания
Собственника квартиры № 62, Михайлову О.П.

2. По второму вопросу: Утвердить кандидатуру секретаря собрания
Слушали: Предложения собственников.
Предложили: Утвердить кандидатуру секретаря собрания
Собственника квартиры № 44, Агеева Л.Н.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,33	73,2	266,73	6,8	784,52	20,0

Принято решение: Утвердить кандидатуру секретаря собрания
Собственника квартиры № 44, Агеева Л.Н.

3. По третьему вопросу: Утвердить кандидатуру председателя счетной комиссии
Слушали: Предложения собственников.
Предложили: Утвердить председателем счетной комиссии
Собственника квартиры №128, Котина Н.И.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2887,02	73,6	176,52	4,5	859,05	21,9

Принято решение: Утвердить председателем счетной комиссии
Собственника квартиры № 128, Котина Н.И.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета об исполнении договора управления МКД за 2017г. *(Приложение №1)*
Слушали: Директора Сергеева С.В.
Предложили: Утвердить отчет об исполнении договора управления МКД за 2017 г. *(Приложение №1)*
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2577,14	65,7	494,25	12,6	851,20	21,7

Принято решение: Утвердить отчет об исполнении договора управления МКД за 2017 г. *(Приложение №1)*

5. По пятому вопросу: Утверждение видов и объемов работ по текущему ремонту состава общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. за счет денежных средств, сформированных согласно финансовому отчету по итогам 2017 г *(Приложение №2)*

Слушали: *Экономиста Байназарову Г.Ф.*

Предложили внести изменения в предложенный проект и утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту состава общего имущества многоквартирного дома на 2018г. за счет денежных средств, сформированных согласно финансовому отчету по итогам 2017 г. *(Приложение № 2)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3294,98	84	184,36	4,7	443,25	11,3

Принято решение: Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту состава общего имущества многоквартирного дома на 2018 г. за счет денежных средств, сформированных согласно финансовому отчету по итогам 2017 г *(Приложение № 2)*

6. По шестому вопросу: Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 28 рублей 44 копеек (двадцать восемь рублей 44 копеек) за 1 кв.м.(включая плату за вывоз ТБО, содержание лифтового хозяйства, ОДН на электроэнергию, ОДН на ХВС,ОДН на ГВС) *(Приложение №3)*

Слушали: Экономиста Байназарову Г.Ф.

Предложили: Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 28 рублей 44 копеек (двадцать восемь рублей 44 копеек) за 1 кв.м.(включая плату за вывоз ТБО, содержание лифтового хозяйства, ОДН на электроэнергию, ОДН на ХВС,ОДН на ГВС) *(Приложение №3)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2847,8	72,6	494,25	12,6	580,54	14,8

Принято решение: Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 28 рублей 44 копеек (двадцать восемь рублей 44 копеек) за 1 кв.м.(включая плату за вывоз ТБО, содержание лифтового хозяйства, ОДН на электроэнергию, ОДН на ХВС,ОДН на ГВС) *(Приложение №3)*

7. По седьмому вопросу: Утверждение вопроса о правомерном использовании и доступе к части общедомового имущества многоквартирного дома, в виде кладовок и тамбуров.

Слушали: Зам.директора Сайганова Д.В.

Предложили: Принять решение о беспрепятственном и правомерном доступе и использовании жителями многоквартирного дома частью общего имущества многоквартирного дома, а именно межэтажным кладовками и приквартирными тамбурами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3240,06	82,6	192,21	4,9	490,32	12,5

Принято решение: Принять решение о беспрепятственном и правомерном доступе и использовании жителями многоквартирного дома частью общего имущества многоквартирного дома, а именно межэтажным кладовками и приквартирными тамбурами.

8. По восьмому вопросу: Утверждение вопроса о расчете платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ.

Предложили: Утвердить расчет платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,96	72,4	247,12	6,3	835,51	21,3

Принято решение: Утвердить расчет платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Михайлова О.П.)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Лиева Л.Н.)

Председатель счетной комиссии: _____ (подпись) (Котина Н.Г.)