|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 |
|  | Финансово-хозяйственный отчет за 2017 год ООО"УК Альфа" |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Площадь обслуживания,м2 | 154693,81 |
|  | в т ч приватизированная,м2 | 152474,31 |
|  | муниципальная,м2 | 2219,5 |
|  | Количество квартир,шт | 2946 |
|  | в т ч приватизированных,шт | 2797 |
|  | муниципальных,шт | 49 |
|  | Количество жителей,чел. | 6636 |
|  | Уборочная площадь ,асфальт м2 | 34451,8 |
|  | грунт,м2 | 39514,4 |
|  | газон,м2 | 25177,2 |
|  |  |  |
| 1 | Остаток средств на 01.01.2017 г | -19,1 |
| 2 | Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб | 50271,5 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб | 47723,1 |
| 4 | Задолженность на 01.01.2018 г ,тыс руб | 11018,8 |
| 5 | Прочие доходы | 416,9 |
| 6 | Получено всего доходов | 48140,0 |
| 7 | Всего расходов | 48484,7 |
| 8 | Уплата налога по УСН | 488,3 |
| 9 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3394,6 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 5583,5 |
| 10.1 | Обслуживание несущих и ненесущих конструкций по договору | 1400,2 |
| 10.2 | Текущий ремонт кровли, подьезногокозырька,балконных плит | 898,1 |
| 10.3 | Ремонт межпанельных швов,ремонт фасада | 638,8 |
| 10.4 | Ремонт подъезда,замена почтовых ящиков,светильников | 2502,3 |
| 10.5 | Ремонт ступеней | 79,5 |
| 10.6 | Установка светильников | 64,6 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 5594,0 |
| 11.1 | Обслуживание внутридомовых сетей по договору | 4107,4 |
| 11.2 | Ремонт ВРУ,ОДПУ | 602,2 |
| 11.3 | Ремонт теплообменника(замена) | 603,9 |
| 11.4 | Ремонт системы ХВС,ГВС.Водоотведения | 139,3 |
| 11.5 | Материалы | 141,2 |
| 12 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 199,3 |
| 13 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 207,5 |
| 14 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 2165,7 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 401,2 |
| 16 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе | 6312,9 |
| 16.1 | Благоустройство и саночистка по договору | 4143,5 |
| 16.2 | Вывоз КГМ,снега,транспортные расходы | 416,8 |
| 16.3 | Опиловка деревьев | 142,1 |
| 16.4 | Благоустройсто дворовой территории(ремонт отмосток, тратуаров,проездов) | 1546,8 |
| 16.5 | Материалы | 63,7 |
| 17 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 7841,6 |
| 17.1 | Содержание аппарата управления | 6086,6 |
| 17.2 | Услуги по начислению и сбору платежей | 1520,0 |
| 17.3 | Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары,аренда здания,обслуживание оргтехники,проведение праздников) | 235,0 |
| 18 | Коммунальные ресурсы на содержание общего иммущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС) | 5650,7 |
| 19 | Вывоз и складироваение мусора | 3786,9 |
| 20 | Содержание и обслуживание лифтов | 6858,4 |
| 21 | Остаток средств на конец года | -363,8 |
|  |  | 0,0 |
|  | мусор | 3786,9 |
|  | лифт | 6858,4 |
|  | авар | 2165,7 |
|  |  | 2165,7 |
|  | одн электроэнергия | 3525,6 |
|  | одн хвс | 1710,0 |
|  | одн гвс | 415,1 |
|  | итого одн | 5650,7 |
|  |  | 6102,8 |
|  | прочие | 235,0 |
|  |  |  |
|  |  |  |