|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 |
|  | Отчет об исполнении договора управления за 2017 год по адресу | |
|  | ул Сергея Лазо 11 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Площадь обслуживания,м2 | 7727,2 |
|  | в т ч приватизированная,м2 | 7689,4 |
|  | муниципальная,м2 | 37,8 |
|  | Количество квартир,шт | 144 |
|  | в т ч приватизированных,шт | 143 |
|  | муниципальных,шт | 1 |
|  | Количество жителей,чел. | 380 |
|  | Уборочная площадь ,асфальт м2 | 1202 |
|  | грунт,м2 | 2138 |
|  | газон,м2 | 317 |
|  |  | (тыс.руб) |
| 1 | Остаток средств на 01.01.2017 г | 344,4 |
| 2 | Начислено за содержание жилого помещения,тыс .руб | 2551,2 |
| 3 | Оплачено за содержание жилого помещения,тыс.руб | 2471,9 |
| 4 | Задолженность на 01.01.2018 г ,тыс руб | 419,2 |
| 5 | Прочие доходы | 9,5 |
| 6 | Получено всего доходов | 2481,4 |
| 7 | Всего расходов | 2423,2 |
| 8 | Уплата налога по УСН | 25,2 |
| 9 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 129,7 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 274,7 |
| 10.1 | Обслуживание несущих и ненесущих конструкций по договору | 69,4 |
| 10.2 | Текущий ремонт кровли | 154,8 |
| 10.3 | Ремонт межпанельных швов,ремонт фасада | 50,5 |
| 10.6 | Установка светильников | 0,0 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 306,9 |
| 11.1 | Обслуживание внутридомовых сетей по договору | 204,8 |
| 11.2 | Ремонт ВРУ,ОДПУ | 18,3 |
| 11.3 | Ремонт теплообменника(замена) | 18,3 |
| 11.4 | Ремонт системы ЦО(замена насоса) | 64,2 |
| 11.5 | Материиалы | 1,3 |
| 12 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 7,1 |
| 13 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 10,8 |
| 14 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 108,2 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 19,9 |
| 16 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе | 166,4 |
| 16.1 | Благоустройство и саночистка по договору | 145,4 |
| 16.2 | Вывоз КГМ,снега,транспортные расходы | 15,0 |
| 16.3 | Благоустройсто дворовой территории(ремонт отмосток, тратуаров,проездов) | 2,8 |
| 16.5 | Материалы | 3,2 |
| 17 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 391,7 |
| 17.1 | Содержание аппарата управления | 304,1 |
| 17.2 | Услуги по начислению и сбору платежей | 75,9 |
| 17.3 | Прочие (обучение персонала, работа с должниками ,канц товары,аренда здания,обслуживание оргтехники,проведение праздников) | 11,7 |
| 18 | Коммунальные ресурсы на содержание общего иммущества(Электроэнергия,ХВС,ГВС) | 404,0 |
| 19 | Вывоз и складирование мусора | 189,2 |
| 20 | Содержание и обслуживание лифтов | 389,5 |
| 21 | Остаток средств на конец года | 402,5 |