**План**

**мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые**

**управляющей организацией на 2014 год.**

**Система холодного и горячего водоснабжения:**

* Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС/ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведет к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.

**Меры по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на жилых домах:**

*Система отопления:*

* Промывка трубопроводов и стояков системы отопления (два раза в год).
* Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. Целью данного мероприятия является рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения (перед отопительным сезоном).
* Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан (перед отопительным сезоном).

**Система электроснабжения:**

* Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования.

**Для снижения затрат на расходы по содержанию и управлению МКД, управляющей организацией выполняется следующее:**

* Совершенствование методов и средств управления (постоянно).
* Механизация и автоматизация труда (постоянно).
* Выполнение текущего ремонта многоквартирных домов на основании актов весенне-осенних осмотров, что позволяет прогнозировать и планировать затраты (по результатам весенне-осенних осмотров).
* Проводится контроль за работой спецтехники. Выбраны оптимальные маршруты движения спецтехники (постоянно).
* РЭС (производственные помещения) размещены в доступности от обслуживаемых домов.
* Минимализация стоимости услуг по вывозу мусора, обслуживанию лифтов, систем оперативной диспетчерской связи (один раз в год, при утверждении тарифа с контрагентами).
* Минимализация стоимости ремонтных работ общего имущества МКД (постоянно).
* Снижение стоимости услуг и повышение длительности сроков службы за счет современных материалов и технологий, а также за счет приобретения материалов по оптовым ценам (постоянно).
* Заключение более выгодных договоров на услуги и работы по ВДГО, анализ более выгодных предложений подрядчиков (постоянно).
* Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС, что позволяет прогнозировать и планировать затраты (по результатам весенне-осенних осмотров).
* Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в МКД, что позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования МКД, возмещению ущерба (постоянно).
* Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками домов по сохранности имущества (постоянно).