**Описание содержания видов работ (услуги) периодичность выполнения работ (услуг)**

**по статье "содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт"**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Описание работы или услуги** | **Степень физического износа и технического состояния МКД, определяющая выбор конкретных работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работы/услуги** | **Единица измерения (объема) работы или услуги** | **Цена за единицу измерения работы или услуги, в рублях с НДС** | **Результат выполнения работы или услуги** | **Гарантийный срок** |
| **Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД** | | | | | | | |
| Периодическое обследование технического состояния и прочистка дымоходов газовых приборов в жилых домах | в домах с дымоходами газовых приборов | Кирпичные дома 1 раз в три месяца, остальные раз в год по графику | — | Периодическое обследование 33.05 рублей за 1 дымоход в квартире. Прочистка 747,80 рублей за 1 дымоход в квартире, внеплановое обследование (по заявкам) 236,52 рубля за 1 дымоход в квартире | Заключение специализированной организации о пригодности к эксплуатации. Устранение засоров. | До очередного планового осмотра. При нарушении внеплановый осмотр и устранение засора. |  |
| Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в жилых домах 1 схема | в домах с индивидуальными тепловыми пунктами | согласно регламенту | — | 1658,00 рублей в месяц на жилой дом | обеспечение горячего водоснабжения в жилых домах | — |  |
| Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в жилых домах 2 схема | в домах с индивидуальными тепловыми пунктами | согласно регламенту | — | 1016,00 рублей в месяц на жилой дом | обеспечение горячего водоснабжения в жилых домах | — |  |
| Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в жилых домах 3 схема | в домах с индивидуальными тепловыми пунктами | согласно регламенту | — | 2512,00 рублей в месяц на жилой дом | обеспечение горячего водоснабжения в жилых домах | — |  |
| Проверка технического состояния и прочистка вентиляционных каналов | в домах с вентиляционными каналами | 1 раз в год по графику | — | 56 рублей за 1 вент. канал в квартире | Заключение специализированной организации о пригодности к эксплуатации. Устранение засоров. | До очередного планового осмотра. При нарушении внеплановый осмотр и устранение засора. |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание жилых домов | во всех домах | с 18.00 часов вечера до 9.00 часов утра в рабочие дни, круглосуточно в выходные и праздничные дни | — | 0,70 рубля с м2 общей площади дома, | Принятие мер по немедленной лакализации аварии, проведение необходимых ремонтных работ, исключающих повторение аварии | — |  |
| Техническое обслуживание аварийное обеспечение внутридомовых газовых сетей в жилых домах | в жилых домах оборудованных газом | 1 раз в год | 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме | 0,15 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещений | поддержание газового оборудования в исправном состоянии | 1 год |  |
| Комплексное обслуживание лифтового хозяйства в жилых домах | в жилых домах, оборудованных лифтом | Круглосуточно | — | 4778,35 рублей за один лифт в месяц | Круглосуточная работа лифтовс перерывами непревышающими нормативные сроки | — |  |
| **Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома** | | | | | | | |
| Дератизация (обработка от грызунов) подвалов жилых домов | в жилых домах с подвалами | 1 раз в квартал | — | 0,65 рублей за 1 квадратный метр подвала | Снижение численности грызунов до эпидемиологически безопасного уровня | 3 месяца |  |
| Дезинсекция (обработка от насекомых) подвалов жилых домов | в жилых домах с подвалами | по заявкам, не менее 1-го раза в год по графику | — | 2,40 рублей за 1 квадратный метр подвала жилого дома | Снижение численности насекомых до эпидемиологически безопасного уровня | 1 год |  |
| Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | во всех домах | по графику | — | ТБО - 1,07 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещений; КГМ - 0,20 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещений; | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора согласно графику | — |  |
| **Услуги по управлению многоквартирным домом** | | | | | | | |
| Управление жилыми домами | во всех домах | в рабочие дни | 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме | 1,91 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещений | приложение № 11 | — |  |
| **Дополнительные услуги** | | | | | | | |
| Расчетно-кассовое обслуживание за содержание жилья | во всех домах | в рабочие дни | — | 1.8 % от суммы начислений и 1 % от суммы сборов | начисление платы за содержание жилья, сбор и обработка платежей, ведение сальдо по лицевым счетам | — |  |
| Расчетно-кассовое обслуживание за холодную воду и водоотведение | во всех жилых домах | в рабочие дни | — | 1.8 % от суммы начислений и 1% от суммы сборов | Начисление платы за холодную воду и водоотведение, сбори обработка платежей, ведение сальдо по лицевым счетам | — |  |