Выписка из положения о проведении ремонта

и технического обслуживания объектов

коммунального и социально-культурного

назначения.

Нормы проектирования ВСН 58-88 (р).

Москва 1990

**Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов жилых зданий до капитального ремонта (замены) лет.**

1.     Перекрытия :

- ж/бетонные – 80 лет

- деревянные – 60 лет

2.     Утепляющие слои чердачных перекрытий из керамзита или шлака – 40 лет

3.     Полы:

- керамическая плитка по бетонному основанию – 60 лет

- цементные с мраморной крошкой – 40 лет

- досчатые – 30 лет

- из линолеума безосновного – 10 лет

- линолеум с тканевой основой – 20 лет

4.     Лестницы:

-ж/бетонные – 60 лет

- деревянные – 20 лет

5.     Балконы:

- по стальным консольным балкам – 60 лет

- ж/бетонные – 80 лет

- ограждение балконов металлическая решетка – 40 лет

6.     Крыльца:

- бетонные – 20 лет

- деревянные – 10 лет

7.     Крыши:

- стропила и обрешетка деревянные – 50 лет

- утепляющие слои из керамзита или шлака – 40 лет

- кровля из оцинкованной стали – 15 лет

- из черной стали – 10 лет

- из рулонных материалов – 10 лет

- из шифера – 30 лет

- мастичные – 10 лет

8.     Водосточные трубы и мелкие покрытия по фасаду:

- из оцинкованной стали – 10 лет

- черной стали – 6 лет

9.     Внутренние водостоки из труб:

- чугунных – 40 лет

- стальных – 20 лет

- полимерных – 10 лет

10.  Оконные и балконные заполнения:

- деревянные – 40 лет

11.  Двери:

- внутриквартирные – 50 лет

- входные в квартиру – 40 лет

-входные на лестничную клетку – 10 лет

12.  Отопительные печи на попливе:

- дровяном – 30 лет

- угольном 25 лет

13.  Вентиляция:

- шахты и короба на чердаке из шлакобетонных плит – 60 лет

- из деревянных щитов – 40 лет

14.  Внутренняя отделка (штукатурка)

- по каменным стенам – 60 лет

- по деревянным стенам – 40 лет

15.  Окраска лестничных клеток составами:

- водными – 3 года

- масляными красками стен, потолков, столярных изделий – 8 лет

-радиаторов, лестничных решеток – 4 года

16.  Наружная отделка:

- штукатурка по кирпичу – 30 лет

- штукатурка по дереву – 15 лет

- окраска по штукатурке кремнийорганическими красками – 8 лет

   полимерными красками – 6 лет

- масляная окраска по дереву – 4 года

- окраска кровель – 4 года

**Инженерное оборудование**

**Водопровод и канализация**

1.     Трубопроводы ХВС из труб:

- оцинкованных – 30 лет

- газовых черных – 15 лет

2.     Трубопроводы канализации:

- чугунные – 40 лет

-пластмассовые – 60 лет

**Горячее водоснабжение**

1.     Трубопроводы ГВС из труб оцинкованных (газовых черных) – 30 (15) лет

2.     Полотенцесушители из труб:

- черных – 15 лет

- никелированных – 20 лет

3.     Изоляция трубопроводов – 10 лет

4.     Водонагреватели – 10 лет

**Центральное отопление**

1.     Радиаторы чугунные (стальные) – 40 (30) лет

2.     Конвекторы – 30 лет

3.     Стояки – 30 лет

4.     Магистрали – 20 лет

5.     Задвижки, вентили, трехходовые краны – 10 лет

6.     Элеваторы – 30 лет

7.     Изоляция трубопроводов – 10 лет

**Газооборудование**

1.     Внутридомовые трубопроводы – 20 лет

2.     Газовые плиты – 20 лет

3.     Водогрейные колонки – 10 лет

**Электрооборудование**

1.     Вводно-распределительные устройства – 20 лет

2.     Внутридомовые магистрали – 20 лет

3.     Внутриквартирные сети при проводке:

- скрытой – 40 лет

- открытой – 25 лет

4.     Сеть дежурного освещения мест общего пользования – 10 лет

5.     Сети питания:

- лифтовых установок – 15 лет

- систем дымоудаления – 15 лет

6.     Бытовые электроплиты – 15 лет

7.     Электроприборы (штепсельные розетки, выключатели) – 10 лет